

Bostadsrättsföreningen
Älvsjöbadet 2

BUDGET

2023



BRF ÄLV SJÖBADET 2

Org. Nr 716421-3493

TSEK		Utfall 2021 Jan-Dec	Budget 2022 Jan-Dec	Utfall 2022 Jan-Nov	Budget 2023 Jan-Dec
INTÄKTER					
Hyresintäkter, årsavgifter					
3012	Hyror, lokaler momspliktig	711	715	670	771
3016	Fastighetsskatt, momspliktig	25	25	24	27
3021	Årsavgifter, ej moms	4 463	4 464	4 086	4 464
Sum hyresint, årsavg		5 199	5 204	4 780	5 262
Övriga intäkter					
3221	Överlåtelseavgift enligt avtal	15		2	5
3222	Pantsättningsavgift enligt avt	8		3	3
3226	Avgift för andrahandsuthyrning, momsfri			3	
3997	Påminnelseavgifter	2		1	
3998	Övriga rörelseintäkter, momsplikt	45		41	
3999	Övriga rörelseintäkter, momsfri	41		306	
Sum övriga rörelseint		111	0	356	8
SUMMA INTÄKTER		5 310	5 204	5 136	5 270
Fastighetsskötsel					
4110	Fastighetsskötsel	-68	-64	-66	-69
4120	Städning	-104	-107	-98	-115
4122	Städning utöver avtal	-37			
4123	Mattor, städmaterial	-12	-11	-10	-12
4141	Hiss skötselavtal, besiktn	-15	-19	-16	-19
4151	Brandskydd			-6	
4161	Trädgårdsskötsel	-107	-95	-85	-103
4162	Snöröjning	-99	-90	-49	0
4170	Klottersanering	-8	-10		-10
4191	Sotning	-4			
Sum fastighetsskötsel		-454	-396	-330	-328
Reparationer					
4200	Reparationer, materialinköp	-25		-2	
4300	Löpande reparationer	-11	-199	-4	-150
4310	Bostäder	-4		-2	
4320	Lokaler	-5			
4324	Lokaler, el	-1			
4325	Lokaler, rörarbeten			-7	
4330	Gemensamma utrymmen	-5			
4334	Tvättstuga	-18		-9	
4341	VA/Sanitet	-13		1	
4342	Värme	-20			
4343	Ventilation	-8			
4344	EI	-3			
4346	Hisskötsel	-43		-10	
4348	Lås	-18		-5	
4349	Övrigt			-1	
4356	Port/entré			-3	
4396	Vattenskador			-4	
Sum reparationer		-174	-199	-46	-150

TSEK		Utfall 2021 Jan-Dec	Budget 2022 Jan-Dec	Utfall 2022 Jan-Nov	Budget 2023 Jan-Dec
Underhåll					
4540	Installationer			-21	
4543	Ventilation			-97	
4544	EI			-9	
4546	Hissar	-31		-1 399	
4560	Markytor	-118			
4564	Lekutrustning	-149			-20
Sum underhåll		-298	0	-1 526	-20
Taxebundna kostnader					
4610	EI	-138	-118	-159	-248
4620	Uppvärmning	-623	-619	-458	-682
4630	Vatten och avlopp	-156	-160	-110	-183
4640	Sophämtning enligt avtal	-64	-62	-51	-81
4642	Grovsophämtning	-124	-108	-136	-150
Sum taxeb kostnader		-1 105	-1 067	-914	-1 344
Övriga driftskostnader					
4710	Försäkringspremier	-65	-67	-62	-71
4741	Tomträttsavgäld	-243	-324	-257	-324
4761	Kabel-TV	-70	-72	-66	-77
4762	IT/Bredband	-86	-81	-71	-83
4810	Fastighetsskatt	148			
4811	Fastighetsavgift bostäder	-96	-100	-92	-103
4812	Fastighetsskatt lokaler	-54	-54	-54	-59
5199	Övriga fastighetskostnader			-33	-12
5410	Förbrukningsinventarier	-26		-13	-15
5800	Resekostnader			-1	
5870	Lokala resor m buss el taxi	-2			
6060	Inkasso- och upplysningskost.			-3	-2
6072	Representation, ej avdragsgill	-1			
6110	Kontorsmaterial	-1		-2	-2
6150	Trycksaker	-5	-7		-12
6215	Porto	-1		-3	-4
6410	Styrelsearvoden som inte är lön	-105	-105		-130
6420	Revisionsarvoden	-20		-17	-17
6421	Övriga arvoden till revisor	-2			
6470	Kostn styrelsemöten/årsstämma	-13	-13	-2	-45
6480	Ek. förvaltning enligt avtal	-80	-84	-81	-87
6481	Hyror adm extra debitering	-1		-2	
6482	Ek. förvaltning utöver avtal	-5			
6486	Fastighetsförvaltning enligt avtal	-23	-24	-24	-26
6487	Fastighetsförvaltning utöver avtal	-5			
6491	Administration	-4	-6		0
6496	Panter & Överlåtelser	-28		-6	-8
6552	Besiktnings- och utredningskostnader	-24		-14	-10
6570	Övriga bankkostnader	-6	-5	-2	-5
6980	Medlems o föreningsavgifter		-5	-7	-5
6992	Övr externa kostn, ej avdragsg			-1	
Sum övriga driftskost		-818	-947	-813	-1 097
Personalkostnader					

TSEK		Utfall 2021 Jan-Dec	Budget 2022 Jan-Dec	Utfall 2022 Jan-Nov	Budget 2023 Jan-Dec
7331	Skattefri bilersättning			-1	
7510	Lagstadgad arbetsgivaravg	-25	-33		-41
Sum personalkost		-25	-33	-1	-41
Avskrivningar					
7821	Avskrivn byggnad	-816	-816	-748	-816
7822	Avskrivn ombyggnad	-88	-88	-81	-88
7824	Avskrivn markanläggning	-3	-3	-3	-3
7833	Avskrivn installationer	-56	-35	-56	-35
7846	Avskrivn omb. hissar				-47
Sum avskrivningar		-963	-942	-888	-989
Poster av engångskaraktär					
Sum poster engångskar		0	0	0	0
Finansiella intäkter					
8310	Ränteintäkter från oms.tillg.	7			
8313	Ränteint hyres- o avgiftsfordr			3	
Sum finansiella intäkter		7	0	3	0
Finansiella kostnader					
8410	Räntekostnader långfrist skuld	-454	-542	-166	-1 413
8422	Räntekostnader dröjsmålsränta			-1	
Sum finansiella kost		-454	-542	-167	-1 413
Bokslutsdispositioner					
Sum bokslutsdisp		0	0	0	0
Sum skatter och avgifter		0	0	0	0
SUMMA KOSTNADER		-4 284	-4 126	-4 682	-5 382
Resultat före avsättning till yttre fond		1 026	1 078	454	-112
Avsättning till yttre fond					0
Resultat efter avsättning		1 026	1 078	454	-112

LIKVIDITETSPÅVERKAN

Resultat budgetår	-112
Avskrivning	989

TSEK

Utfall 2021 Jan-Dec	Budget 2022 Jan-Dec	Utfall 2022 Jan-Nov	Budget 2023 Jan-Dec
Nya lån			
Amortering lån		-1 200	
Investeringar			
Utdelning/Övriga egna uttag			
Insats/upplåtelse lgh			
Betalningsnetto		-323	