

Andrahandsuthyrning

Här kan du läsa om:

1. Vad gäller för att få hyra ut lägenhet?
2. Underlag för föreningens ställningstagande
3. Om uthyrningen blir beviljad
4. Vad händer om du hyr ut utan tillstånd?

1. Vad gäller för att få hyra ut din lägenhet?

- Uthyrningen måste vara godkänd av föreningen (genom beslut i styrelsen) innan uthyrningen startar.
- Föreningens policy är att uthyrning sker för max ett år om det finns skäl. Denna period kan förlängas om samma skäl kvarstår.
- Begäran om andrahandsuthyrning för enstaka veckor beviljas normalt inte då vi betraktar det som hotellverksamhet.
- Föreningen godkänner inte andrahandsuthyrning till juridisk person.
- Föreningen har en [blankett](#) som du använder för att få din begäran prövad för en uthyrning.
- Skicka blanketten till styrelsen senast en månad innan uthyrningen ska starta. Bifoga blanketten i ett mejl till kontakt@brfalvsjobadetnr2.se eller skicka/lägg den i föreningens brevlåda på Lillhagsvägen 22, 124 71 Bandhagen.
- Det är viktigt att du upprättar avtal mellan dig och den som ska hyra lägenheten, Förslag till avtal hittar du [här](#).

2. Underlag för föreningens ställningstagande

- I föreningens [stadgar 48§](#) framgår att uthyrning i andra hand kräver att föreningen (genom beslut i styrelsen) ger sitt samtycke.
- Grundläggande regler framgår av [bostadsrättslagen](#).
- Fastighetsägarna har tagit fram ett [faktablad](#) som föreningen antagit som en policy
- Hyresnämndens rekommendationer som framkommit vid tvister utgör stöd för föreningens beslut.
- Kortare uthyrningstid än en månad: Hyresnämndens beslut ligger som grund tillsammans med stadgarnas 1§ om föreningens ändamål att bostaden ska användas som bostad för medlem.

3. Om uthyrningen blir beviljad

- Du får en återkoppling av styrelsens beslut där det framgår att en avgift för andrahandsuthyrning kommer tas ut. Avgiften är 10 procent per år av gällande prisbasbelopp.

Vid kortare andrahandsuthyrning beräknas avgiften beroende på hur många månader som andrahandsuthyrningen pågår. Vår ekonomiska förvaltare hanterar faktureringen.

- Den som hyr i andra hand ska adressera sin post med tillägget c/o Bostadsrättshavaren. Byte av namn eller tillägg görs inte på lägenhetsdörren eller i porten.
- Den som hyr i andra hand ska följa de regler som finns inom föreningen. Det är du som bostadsrättshavare som är ansvarig för att reglerna görs kända och följs.

4. Vad händer om du hyr ut utan tillstånd?

Om du som bostadsrättshavare inte har föreningens tillstånd till andrahandsuthyrning, har enligt stadgarna, förverkat din bostadsrätt och kan sägas upp omedelbart för avflyttning.