

MÄKLARINFORMATION

Bostadsrättsföreningen Älvsjöbadet 2, orgnr: 716421-3493, äger och förvaltar fastigheten Liggmilan 2, Lillhagsvägen 14-26. Föreningen består av 4 bostadshus, 1 förskola samt 2 separata byggnader för gemensamhetslokaler och sophantering. Ingår i Liggmilans samfällighetsförening tillsammans med Brf Älvsjöbadet 1, 3 och 4.

Föreningens bildande: 1991

Fastighetens Byggår: 1992

Församling: Vantör

Antal lägenheter: 66

Antal lokaler (förskola): 1

Äkta/Oäkta Brf: Äkta

Förråd: Varje lägenhet har ett vindsförråd

Cykelförråd: Det finns 3 förråd i gårdshusen

Barnvagnförråd: Det finns 2 förråd i gårdshusen

Samlingslokal: Det finns 2 samlingslokaler varav en större som kan bokas av hela samfälligheten.

Lilla lokalen på Lillhagsvägen 26, kan lånas av medlemmar utan avgift, bokas via styrelsen.

Soprum: 2 soprum, ett på varje gård

Grovsoprum: Ligger på Lillhagsvägen 20

Grovtvättstuga: Finns i anslutning till den stora gemensamhetslokalen

Tvättstuga: Det finns 1 tvättstuga på entréplan i varje hus.
3 TM, 1 TT, 1 TS, Mangel.
4 tvättpass per dygn mellan 7-21.

Teknisk förvaltning: Driftia
Ekonomisk förvaltning: Fastighetsägarna
TV/bredband : Telenor/Ownit
Uppvärmning: Fjärrvärme
Ventilation: Mekanisk frånluft med central fläkt.
Tilluft via tilluftsventiler i fönster

Månadsavgift: Vatten, värme, bredband, IP-telefoni, TV (basutbud)

Inre reparationsfond: Finns ej
Försäkring: Föreningen kräver att bostadsrättsinnehavaren tecknar ett bostadsrättstillägg i samband med hemförsäkringen

Andelstal: Brf Älvsjöbadet äger 35,3% av Liggmilan
Samfällighetsförening

Lägenhetens BOA: Via mäklarbild som baserar sig på den ekonomiska planen
Avgift vid pantsättning: 1% av gällande basbelopp. Betalas av pantsättaren.
Avgift vid överlåtelse: 2,5% av gällande basbelopp. Betalas av köparen.

Juridiska ägare: Nej
Delat ägande: Ja

Parabol och antenn: Det är inte tillåtet att montera parabol eller egen antenn

Parkering: Se samfällighetens hemsida för bokning och priser.

Det går även att parkera på gatan som är avgiftsbelagd dygnet runt.

Medlemskapsansökan: Fastighetsägarna Stockholm

Fastighetsägarnas hus, Alströmergatan 14

Telefon: 08-617 75 00

www.fastighetsagarna.se

Hemsida brf: brfalvsjobadetnr2.se

Hemsida samfällighet: liggmilan.se