

Bostadsrättsföreningen
Älvsjöbadet 2

BUDGET

2019



BRF ÄLVSJÖBADET 2

Org. Nr 716421-3493

TSEK		Utfall 2017-12-31	Budget 2018	Utfall 2018-12-31	Budget 2019
INTÄKTER					
Hyresintäkter, årsavgifter					
3012	Hyror, lokaler momsplikt	671	671		696
3016	Fastighetsskatt, momspliktig	19	19		19
3021	Årsavgifter	5 251	5 251		4 471
Sum hyresint, årsavg		5 941	5 941	0	5 186

Övriga intäkter					
3221	Överlåtelseavgift enligt avtal	2	5		5
3222	Pantsättningsavgift enligt avt	3	5		5
3998	Övriga rörelseintäkter, momsfri				

Sum övriga rörelseint		5	10	0	10
------------------------------	--	---	----	---	----

SUMMA INTÄKTER		5 946	5 951	0	5 196
-----------------------	--	-------	-------	---	-------

Fastighetsskötsel					
4110	Fastighetsskötsel	-86	-85		-88
4112	Fastighetsskötsel utöver avtal		-14		
4120	Städning	-113	-96		-99
4123	Mattor, städmaterial	-11	-11		-12
4141	Hiss skötselavtal, besiktn	-7	-5		-10
4142	Obl vent kontroll OVK	-16			
4151	Brandskydd	-10			-10
4161	Trädgårdsskötsel	-96	-95		-88
4190	Övr kostn fastighetsskötsel	-18			

Sum fastighetsskötsel		-357	-306	0	-307
------------------------------	--	------	------	---	------

Reparationer					
4200	Reparationer, materialinköp	-3			
4300	Löpande reparationer		-130		-120
4310	Bostäder	-8			
4320	Lokaler	-7			
4330	Gemensamma utrymmen	-4			
4334	Tvättstuga	-34			
4343	Ventilation				
4344	El	-2			
4346	Hisskötsel	-17			
4348	Lås	-16			
4350	Byggnad	-8			
4396	Vattenskador				

Sum reparationer		-99	-130	0	-120
-------------------------	--	-----	------	---	------

TSEK		Utfall 2017-12-31	Budget 2018	Utfall 2018-12-31	Budget 2019
Underhåll					
4510	Bostäder				-120
4534	Gem. utrymmen/Tvättstuga		-60		-145
4540	Installationer	-14	-10		-15
4541	VA/Sanitet		-95		-95
4542	Värme	-369	-200		
4544	El	-154			
4550	Byggnad	-46			
4566	Gård				

Sum underhåll		-583	-365	0	-375
----------------------	--	-------------	-------------	----------	-------------

Taxebundna kostnader

4610	El	-102	-100		-89
4620	Uppvärmning	-667	-550		-670
4630	Vatten och avlopp	-133	-137		-143
4640	Sophämtning enligt avtal	-45	-47		-50
4642	Grovsophämtning	-43	-40		-42

Sum taxeb kostnader		-990	-874	0	-994
----------------------------	--	-------------	-------------	----------	-------------

Övriga driftskostnader

4710	Försäkringspremier	-46	-62		-62
4741	Tomträttsavgäld	-199	-332		-310
4752	Trivselkonto	-21	-10		-40
4761	Kabel-TV	-60	-98		-78
4762	IT/Bredband	-94	-118		-115
4799	Övriga driftskostnader	-1			
4811	Fastighetsavgift bostäder	-87			-92
4812	Fastighetsskatt lokaler				-41
5410	Förbrukningsinventarier	-12			-20
5460	Div förbrukningsmaterial	-1			
6110	Kontorsmaterial	-7			-5
6200	Telefon, porto m m	-16			-16
6212	Mobiltelefon	-1			
6410	Styrelsearvoden	-89			-105
6420	Revisionsarvoden	-16			-17
6440	Årsredovisning				-10
6470	Kostn styrelsemöten/årsstämma	-6			-6
6480	Ek. förvaltning enligt avtal	-84	-105		-77
6482	Ek. förvaltning utöver avtal	3	-17		
6489	Övriga förvaltningskostnader	-2			-10
6491	Administration	-8	-25		-1
6496	Panter & Överlåtelse	-4	-77		-10
6550	Konsultkostnader		-1		
6570	Övriga bankkostnader	-3			-5
6590	Övriga externa tjänster	-2			-3
6980	Medlems o föreningsavgifter	-4			-5

TSEK		Utfall 2017-12-31	Budget 2018	Utfall 2018-12-31	Budget 2019
Sum övriga driftskost		-760	-1 052	0	-1 028
Personalkostnader					
7510	Lagstadgad arbetsgivaravg	-26	-33		-33
Sum personalkost		-26	-33	0	-33
Avskrivningar					
7821	Avskrivn byggnad	-816	-816		-816
7822	Avskrivn ombyggnad	-88	-86		-88
7824	Avskrivn markanläggning	-31	-28		-3
7832	Avskrivn inventarier		-20		
Sum avskrivningar		-935	-950	0	-907
Poster av engångskaraktär					
Sum poster engångskar		0	0	0	0
Finansiella intäkter					
8310	Ränteintäkter från oms.tillg.		2		1
8311	Ränteintäkter från bank	1			
Sum finansiella intäkter		1	2	0	1
Finansiella kostnader					
8410	Räntekostnader långfrist skuld	-278	-426		-465
8422	Räntekostnader dröjsmålsränta	-2			
Sum finansiella kost		-280	-426	0	-465
Sum bokslutsdisp		0	0	0	0
Sum skatter och avgifter		0	0	0	0
SUMMA KOSTNADER		-4 029	-4 134	0	-4 228
Resultat före avsättning		1 917	1 817	0	968
Avsättning till yttre fond					-245
Resultat efter avsättning		1 917	1 817	0	723

TSEK

Utfall 2017-12-31	Budget 2018	Utfall 2018-12-31	Budget 2019
----------------------	----------------	----------------------	----------------

LIKVIDITETSPÅVERKAN

Resultat budgetår	723
Avskrivning	907
Nya lån	
Amortering lån	-1 400
Investeringar	
Insats/upplåtelse lgh	
Betalningsnetto	230