

Bostadsrättsföreningen  
Älvsjöbadet 2

# ***BUDGET***

## ***2022***



**BRF ÄLVSJÖBADET 2**

Org. Nr 716421-3493

## TSEK

Utfall 2020 Jan-Dec	Budget 2021 Jan-Dec	Utfall 2021 Jan-Dec	Budget 2022 Jan-Dec
---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

## INTÄKTER

## Hyresintäkter, årsavgifter

3012 Hyror, lokaler momspliktig	709	709	711	715
3016 Fastighetsskatt, momspliktig	25	25	25	25
3021 Årsavgifter, ej moms	4 463	4 464	4 463	4 464

## Sum hyresint, årsavg

5 197	5 198	5 199	5 204
-------	-------	-------	-------

## Övriga intäkter

3221 Överlåtelseavgift enligt avtal	7	5	15	15
3222 Pantsättningsavgift enligt avt	4	3	8	8
3226 Avgift för andrahandsuthyrning, momsfri	13			
3998 Övriga rörelseintäkter, momsplikt	13		45	20

## Sum övriga rörelseint

37	8	68	43
----	---	----	----

## SUMMA INTÄKTER

5 234	5 206	5 267	5 247
-------	-------	-------	-------

## Fastighetsskötsel

4110 Fastighetsskötsel	-67	-61	-68	-69
4120 Städning	-103	-104	-96	-87
4121 Städning enligt avtal				-15
4122 Städning utöver avtal			-37	
4123 Mattor, städmaterial	-12	-11	-10	-11
4141 Hiss skötselavtal, besiktn	-18	-15	-15	-15
4151 Brandskydd	-11	-11		-7
4161 Trädgårdsskötsel	-140	-92	-87	-95
4162 Snöröjning	-24	-70	-80	-120
4170 Klottersanering	-2		-8	-8
4191 Sotning	-2		-4	

## Sum fastighetsskötsel

-379	-364	-405	-427
------	------	------	------

## Reparationer

4200 Reparationer, materialinköp	-5		-21	
4300 Löpande reparationer	-51	-200	-11	-120
4310 Bostäder	-7		-2	
4320 Lokaler	-181		-5	
4330 Gemensamma utrymmen	-91		-4	
4334 Tvättstuga	-95		-17	
4341 VA/Sanitet			-2	
4342 Värme			-20	
4343 Ventilation			-3	
4344 El	-13		-3	
4346 Hisskötsel	-76		-20	
4348 Lås	-22		-16	
4396 Vattenskador	-27			

## Sum reparationer

-568	-200	-124	-120
------	------	------	------

## TSEK

Utfall 2020 Jan-Dec	Budget 2021 Jan-Dec	Utfall 2021 Jan-Dec	Budget 2022 Jan-Dec
---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

## Underhåll

4500 Planerat underhåll		-135	
4541 VA/Sanitet			-120
4543 Ventilation			-150
4546 Hissar			-1 420
4547 Stamar/Stambyte			-120
4551 Tak		-32	
4556 Port/entré			-270
4560 Markytor		-14	
4564 Lekturströning		-109	

## Sum underhåll

0	0	-290	-2 080
---	---	------	--------

## Taxebundna kostnader

4610 El	-101	-104	-117	-105
4620 Uppvärmning	-560	-585	-459	-600
4630 Vatten och avlopp	-156	-149	-104	-160
4640 Sophämtning enligt avtal	-58	-56	-46	-62
4642 Grovsofhämtning	-49	-45	-100	-140

## Sum taxeb kostnader

-924	-939	-826	-1 067
------	------	------	--------

## Övriga driftskostnader

4710 Försäkringspremier	-64	-64	-65	-65
4741 Tomträttsavgäld	-362	-324	-203	-325
4752 Trivselkonto	-6			
4761 Kabel-TV	-52	-70	-70	-72
4762 IT/Bredband	-73	-80	-86	-82
4811 Fastighetsavgift bostäder	-189	-95	-96	-95
4812 Fastighetsskatt lokaler	-108	-54	-54	-54
5410 Förbrukningsinventarier	-12	-12	-26	-15
5870 Lokala resor m buss el taxi			-2	
6060 Inkasso- och upplysningskost.	-1			
6072 Representation, ej avdragsgill			-1	
6110 Kontorsmaterial			-1	
6150 Trycksaker	-8	-7	-5	-13
6200 Telefon, porttelefon, porto m m	-16	-16		0
6215 Porto			-1	
6322 Juridiska arvoden	-26			
6410 Styrelsearvoden som inte är lön	-120	-105	-105	-120
6420 Revisionsarvoden	-16	-16	-20	-20
6421 Övriga arvoden till revisor			-2	
6470 Kostn styrelsemöten/årsstämma	-31	-15	-13	-30
6480 Ek. förvaltning enligt avtal	-78	-79	-80	-80
6482 Ek. förvaltning utöver avtal	-8	-5	-5	-5
6486 Fastighetsförvaltning enligt avtal	-18	-24	-23	-20
6487 Fastighetsförvaltning utöver avtal			-5	-20
6491 Administration	-2	-2	-4	0
6496 Panter & Överlåtelse	-14	-10	-23	-23
6550 Konsultkostnader	-16			
6570 Övriga bankkostnader	-3	-5	-4	-5
6980 Medlems o föreningsavgifter	-5	-5		-5



TSEK	Utfall 2020 Jan-Dec	Budget 2021 Jan-Dec	Utfall 2021 Jan-Dec	Budget 2022 Jan-Dec
<b>Sum övriga driftskost</b>	-1 228	-988	-894	-1 049
<b>Personalkostnader</b>				
7510 Lagstadgad arbetsgivaravg	-29	-33	-25	-38
<b>Sum personalkost</b>	-29	-33	-25	-38
<b>Avskrivningar</b>				
7821 Avskrivn byggnad	-816	-816	-816	-816
7822 Avskrivn ombyggnad	-88	-88	-88	-88
7824 Avskrivn markanläggning	-3	-3	-3	-3
7833 Avskrivn installationer	-25		-56	-35
<b>Sum avskrivningar</b>	-932	-907	-963	-942
<b>Poster av engångskaraktär</b>				
<b>Sum poster engångskar</b>	0	0	0	0
<b>Finansiella intäkter</b>				
8313 Ränteint hyres- o avgiftsfor	1			
8319 Övriga ränteintäkter	4			
<b>Sum finansiella intäkter</b>	5	0	0	0
<b>Finansiella kostnader</b>				
8410 Räntekostnader långfrist skuld	-487	-523	-380	-190
<b>Sum finansiella kost</b>	-487	-523	-380	-190
<b>Bokslutsdispositioner</b>				
<b>Sum bokslutsdisp</b>	0	0	0	0
<b>Sum skatter och avgifter</b>	0	0	0	0
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	-4 542	-3 955	-3 907	-5 913
<b>Resultat före avsättning till yttre fond</b>	692	1 251	1 360	-666
Avsättning till yttre fond				0
<b>Resultat efter avsättning</b>	692	1 251	1 360	-666

TSEK

Utfall 2020 Jan-Dec	Budget 2021 Jan-Dec	Utfall 2021 Jan-Dec	Budget 2022 Jan-Dec
---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

### LIKVIDITETSPÅVERKAN

Resultat budgetår	-666
Avskrivning	942
Nya lån	
Amortering lån	-1 400
Investeringar	
Utdelning/Övriga egna uttag	
Insats/upplåtelse lgh	
<b>Betalningsnetto</b>	<b>-1 124</b>